

Tarif

vom 5. April 2005

der Kosten für die Katastererstellung der Gebäude

Der Staatsrat des Kantons Freiburg

gestützt auf das Gesetz vom 7. November 2003 über die amtliche Vermessung (AVG);

in Erwägung:

Die Artikel 86–88 und 111 AVG regeln das Verfahren der Katastererstellung der neuen oder abgeänderten Gebäude.

Artikel 87 sieht vor, dass der Staatsrat einen Tarif der Kosten für die Katastererstellung oder die Löschung der Gebäude erlässt. Er hält dazu insbesondere Folgendes fest:

- a) Die Kosten berechnen sich nach dem Wert des Gebäudes und für die Werte innerhalb einer gleichen Tranche von 100 000 Franken ist der Betrag gleich.
- b) Der Betrag darf 3 ‰ des Höchstwertes der jeweiligen Tranche nicht übersteigen. Er beträgt höchstens 10 000 Franken.
- c) Im Falle einer Gebäudeänderung berechnen sich die Kosten nach dem Wert der Änderung.
- d) In jedem Fall werden die Kosten um einen Betrag erhöht, der dem ordentlichen Satz der Mehrwertsteuer entspricht, der zum Zeitpunkt der Katastererstellung gilt.

Der gegenwärtige Tarif der Gebühren für die Katasteraufnahme der Gebäude vom 13. Dezember 1988 beruht noch auf den Bestimmungen des aufgehobenen Gesetzes über die Katastervermessung und entspricht nicht mehr allen oben erwähnten Kriterien. Er muss durch einen neuen Tarif ersetzt werden, mit dem die Kosten für die Katastererstellung und Löschung der Gebäude in den Dokumenten der amtlichen Vermessung (Liegenschaftsbeschreibung, Datenbank und Pläne) nach den Vorschriften des neuen Gesetzes über die amtliche Vermessung gedeckt werden können.

Auf Antrag der Finanzdirektion,

beschliesst:

Art. 1

¹ Der Tarif zur Deckung der Kosten für die Katastererstellung der Gebäude wird wie folgt festgesetzt:

Wert-Tranche Fr.	Kosten Fr.	Kosten inklusive MWSt (7,6 % I)
Löschung	200.–	216.00
0 – 100 000	240.–	259.20
101 000 – 200 000	480.–	518.40
201 000 – 300 000	720.–	777.60
301 000 – 400 000	960.–	1 036.80
401 000 – 500 000	1 200.–	1 296.00
501 000 – 600 000	1 440.–	1 555.20
601 000 – 700 000	1 680.–	1 814.40
701 000 – 800 000	1 920.–	2 073.60
801 000 – 900 000	2 160.–	2 332.80
901 000 – 1 000 000	2 400.–	2 592.00
1 001 000 – 1 100 000	2 640.–	2 851.20
1 101 000 – 1 200 000	2 880.–	3 110.40
1 201 000 – 1 300 000	3 120.–	3 369.60
1 301 000 – 1 400 000	3 360.–	3 628.80
1 401 000 – 1 500 000	3 600.–	3 888.00
1 501 000 – 1 600 000	3 840.–	4 147.20
1 601 000 – 1 700 000	4 080.–	4 406.40
1 701 000 – 1 800 000	4 320.–	4 665.60
1 801 000 – 1 900 000	4 560.–	4 924.80
1 901 000 – 2 000 000	4 800.–	5 184.00
2 001 000 – 2 100 000	5 040.–	5 443.20

Wert-Tranche Fr.	Kosten Fr.	Kosten inklusive MWSt (7,6 %)¹⁾
2 101 000 – 2 200 000	5 280.–	5 702.40
2 201 000 – 2 300 000	5 520.–	5 961.60
2 301 000 – 2 400 000	5 760.–	6 220.80
2 401 000 – 2 500 000	6 000.–	6 480.00
2 501 000 – 2 600 000	6 240.–	6 739.20
2 601 000 – 2 700 000	6 480.–	6 998.40
2 701 000 – 2 800 000	6 720.–	7 257.60
2 801 000 – 2 900 000	6 960.–	7 516.80
2 901 000 – 3 000 000	7 200.–	7 776.00
3 001 000 – 3 100 000	7 440.–	8 035.20
3 101 000 – 3 200 000	7 680.–	8 294.40
3 201 000 – 5 000 000	7 920.–	8 553.60
Über 5 Millionen	10 000.–	10 800.00

¹⁾ Beträge an die befristete Anhebung des Normalsatzes der Mehrwertsteuer auf 8 % angepasst (AS 2010 2055).

² Massgebend für die zu berücksichtigende Tranche ist der Wert, den die Schatzungskommission der Kantonalen Gebäudeversicherung festgesetzt hat.

³ Die Kosten werden für jedes Gebäude oder jeden Gebäudeteil erhoben, für das oder den bei der Kantonalen Gebäudeversicherung eine Versicherungspolice besteht.

⁴ Für die Katastererstellung kleiner Bauten oder Anbauten, die auf dem Plan verzeichnet sein müssen, die jedoch nicht geschätzt sind und deren Wert die erste Tranche offensichtlich nicht übersteigt, erhebt das Amt für Vermessung und Geomatik den der ersten Tranche entsprechenden Betrag, ohne die Kantonale Gebäudeversicherung beizuziehen.

⁵ Die Kosten für Änderungen in der Datenbank oder auf den Plänen infolge Aufhebung, Änderung oder Hinzufügung von Adressnummern betragen 100 Franken pro aufgehobene, geänderte oder neue Nummer.

Art. 2

¹ Der Tarif vom 13. Dezember 1988 der Gebühren für die Katasteraufnahme der Gebäude (SGF 214.6.16) wird aufgehoben.

² Er bleibt jedoch anwendbar für Katastererstellungen von Gebäuden, die vor dem 1. Mai 2005 angeordnet worden sind.

Art. 3

Dieser Tarif tritt am 1. Mai 2005 in Kraft.